



CERTIFICACIÓN

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA N.º 1

La presente es fotocopia del
Folio 132 del tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
15 JUL. 2024
El Registrador,

2.ª
Plazuela: Conjunto de edificaciones, compuesto por los m. de-
sta que sigue: Bloque primero: Tiene enfronteras por el Paso del
re en Otero, en el que tiene por portales de acceso a las plantas altas, que
constan de comunicación provisionalmente una, dos y tres, con fachadas a
los y las calles Villa Eusebio y prolongación de la calle Francisco Pí-
zarro, en la que tiene un portal de acceso a las plantas altas, don-
dase ha dividido provisionalmente cuatro. Consta de planta de sótano de
mazon- fiado a garaje y servicios comunes; planta baja destinada a las
las crucerías y cuatro plantas más, con cuatro viviendas en cada
una por portal, es decir, dieciséis viviendas con acceso por cada uno
de los portales y un total de sesenta y cuatro viviendas en el bloque.
La superficie plana es de mil seiscientos cincuenta y nueve metros
cuadrados. La superficie total construida es de nueve mil trescientos
cincuenta metros treinta y nueve, nueve decímetros cuadrados, de los que
1.597,89 m.² corresponden al sótano-garaje; 1.317,04 m.² al local en
planta baja; y 6.104 m.² a las viviendas, y el resto a portales, me-
teos, rampa de bajada al sótano-garaje, y el resto a portales, me-
teos, prolongación de la calle Pizarro: Tiene ascensor, antena colectiva
de televisión y portal eléctrico. Linderos: frente, por donde tiene un me-
teos, terrenos de la Corporación; e izquierda, prolongación de la
calle Pizarro: Bloque segundo: Tiene enfronteras por la Pro-

NOTAS MARGINALES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1

La presente es fotocopia del
Folio 133 del tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.

Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador,

Nº DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

5ª

FINCA NUM. 34.105-

longitud de la calle Fizarro en la que tiene tres portales de acceso a las plantas altas, denominados provisionalmente, uno, dos y tres, con fachadas a zonas ajardinadas que la separan del Paseo del Oficio y a una nueva calle sin nombre, en la que tiene un portal de acceso a las plantas altas denominado provisionalmente cuatro, en la rampa de bajada al sótano. Cuenta de planta de sótano, destinado a garaje y servicios comunes, planta baja destinada a locales comerciales y cuatro plantas más, con cuatro viviendas en cada una por portal, es decir, dieciséis viviendas con acceso por cada uno de los portales y un total de sesenta y cuatro viviendas en el bloque. La superficie plana es de mil seiscientos cincuenta y nueve metros cuadrados. La superficie total construida es de nueve mil trescientos cincuenta metros y treinta, nueve decímetros cuadrados, de los que 1.597,89 m² corresponden al sótano-garaje, 1.317,04 m² al local en planta baja, y 6.104 m² a las viviendas, y el resto a portales, escalera y rampa de bajada al sótano-garaje. Tiene ascensor en planta colectiva de televisión y portero eléctrico. Linderos: frente, por donde tiene su mayor longitud, con la prolongación de la calle Fizarro; derecha, con zona ajardinada que la separa de la calle sin nombre; fondo, con terrenos de esta Cooperativa, e izquierda, con el Paseo del Oficio. **Bloque tercero:** Tiene en total tres la calle nueva en Proyecto, en la que tiene tres portales de acceso a las plantas altas denominados provisionalmente uno, dos y tres, con fachadas a zonas ajardinadas que la separan del Paseo del Oficio y del bloque segundo y de otra nueva calle sin nombre, en la que tiene un portal de acceso a las plantas altas denominado provisionalmente cuatro y la rampa de bajada al sótano. Cuenta de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1

La presente es fotocopia del
Folio 133 del tomo 2091
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
15 JUL 2024
El Registrador,

Planta de sótano destinada a garage y servicios comunes; planta ba-
ñe, destinada a locales comerciales; y cuartos plantas bajas, con cuartos
viviendas en cada una, por perfil, es decir, divisiones viviendas con
acceso por cada uno de los perfiles, un plant de planta y cuartos vi-
viendas en el bloque. La superficie plana es de mil setecientos cu-
arenta y nueve metros cuadrados. La superficie total construida
es de nueve mil novecientos cuarenta y nueve metros y treinta y nueve de-
cimafros cuadrados, de los que 1.597,99 que corresponden al sótano
garage, 1.217,04 m² al local en planta baja y seis mil cuatro cua-
dro a las viviendas, y el resto a portales, balcón y cubierta de la
plata al sótano-garage. Tiene decoros, antena exterior de tele-
visión y portales eléctricos. Lucha: fuerte, por donde vive un mayor
longitud, con la calle nueva en nombre. Buena, zona agrícola.
La que se separa del Pazo del otro, fuerte, con fuentas de la Es-
peranza de fuentas para zona agrícola, e irrigada, zona agrícola.
Buena que se separa de la calle nueva en paisaje. Tiene todo el con-
junto una superficie plana de ocho mil novecientos setenta y siete
metros, once decimafros cuadrados, de los que ocupan las edifica-
ciones cuartos mil novecientos setenta y siete metros cuadrados, y el
resto está destinado a zonas agrícolas, construidas de pro-
piedad común de todos los propietarios de los tres bloques. Gran-
do con la vivienda relacionada en la inscripción 12, tiene las
aperturas a par del sótano indicadas en la misma inscripción.
12. Valorado en diecisiete hectáreas, cuartos mil novecientos de perfiles.
Calificado jurisdiccionalmente de Protección Oficial Subvenciona-
das, según dicta de 20 de febrero de 1976, expedientes P.V.S.
61/72 y P.V.S. 62/72. La Corporación de viviendas "San Juan

NOTAS MARGINALES

N.º DE OBRAS
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 34.105.-

2º

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA N.º 1

La presente es fotocopia del
Folio 134 del tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador

1ª A. frenta, seis: Par 1º B. frenta, siete: Par 1º E. frenta, ocho:
Par 1º D. frenta, nueve: Par 2º A. Cuarenta: Par 2º B. Cuarenta
y uno: Par 2º E. Cuarenta, dos: Par 2º D. Cuarenta, tres: Par 3ª
Cuarenta, cuatro: Par 3º B. Cuarenta, cinco: Par 3º E. Cuarenta,
seis: Par 3º D. Cuarenta, siete: Par 4ª A. Cuarenta, ocho: Par 4º B.
Cuarenta, nueve: Par 4º E. Cuarenta: Par 4º D. Cuarenta, uno,
dijo Venderse con aceto por el portal denominado "número uno"
Cuarenta, uno: Par 1º A. Cuarenta, dos: Par 1º B. Cuarenta,
tres: Par 1º E. Cuarenta, cuatro: Par 1º D. Cuarenta, cinco:
Par 2º A. Cuarenta, seis: Par 2º B. Cuarenta, siete: Par 2º E.
Cuarenta, ocho: Par 2º D. Cuarenta, nueve: Par 2º A. Sesenta:
Par 2º B. Sesenta, uno: Par 2º E. Sesenta, dos: Par 2º D. Sen-
ta, tres: Par 4ª A. Sesenta, cuatro: Par 4º B. Sesenta, cinco:
Par 4º E. Sesenta, seis: Par 4º D. Bloque segundo. Loca-
les: Sesenta, siete: La planta de sótano, local destinado a gar-
aje. Se confiere además, vinculada subsiguientemente a todas las
vinculadas de este bloque, que son los alcueros a 2 Sesenta, nueve al
Campo frenta, dos, incluyéndose. (Dedajo Sesenta, y ocho: local en
planta baja o de calle. Venderse con aceto por el portal deno-
minado "número uno": Sesenta, nueve: Par 1º A. Sesenta: Par
1º B. Sesenta, uno: Par 1º E. Sesenta, dos: Par 1º D. Sesenta,
tres: Par 2º A. Sesenta, cuatro: Par 2º B. Sesenta, cinco: Par
segundo E. Sesenta, seis: Par 2º D. Sesenta, siete: Par 3ª A. Se-
venta, ocho: Par 3º B. Sesenta, nueve: Par 3º E. Sesenta: Par
3º D. Sesenta, uno: Par 4ª A. Sesenta, dos: Par 4º B. Sen-
ta, tres: Par 4º E. Sesenta, cuatro: Par 4º D. Venderse con
aceto por el portal denominado "número dos": Sesenta, uno

NOTAS MARGINALES

Nº DE ORDEN
DE LAS
INDICACIONES

2ª

FINCA NUM. 34.105.-

35

Pir 1ª A.- Ochenta y seis: Pir 1ª B.- Ochenta y siete: Pir 1ª C.- Ochenta y ocho: Pir 1ª D.- Ochenta y nueve: Pir 2ª A.- Noventa: Pir 2ª B.- Noventa y uno: Pir 2ª C.- Noventa y dos: Pir 2ª D.- Noventa y tres: Pir 3ª A.- Noventa y cuatro: Pir 3ª B.- Noventa y cinco: Pir 3ª C.- Noventa y seis: Pir 3ª D.- Noventa y siete: Pir 4ª A.- Noventa y ocho: Pir 4ª B.- Noventa y nueve: Pir 4ª C.- Cien: Pir 4ª D.- Viviendo con entrada por el portal denominado "número tres": Ciento uno: Pir 1ª A.- Ciento dos: Pir 1ª B.- Ciento tres: Pir 1ª C.- Ciento cuatro: Pir 1ª D.- Ciento cinco: Pir 2ª A.- Ciento seis: Pir 2ª B.- Ciento siete: Pir 2ª C.- Ciento ocho: Pir 2ª D.- Ciento nueve: Pir 3ª A.- Ciento diez: Pir 3ª B.- Ciento once: Pir 3ª C.- Ciento doce: Pir 3ª D.- Ciento trece: Pir 4ª A.- Ciento catorce: Pir 4ª B.- Ciento quince: Pir 4ª C.- Ciento dieciséis: Pir 4ª D.- Viviendo con entrada por el portal denominado "número cuatro": Ciento diecisiete: Pir 1ª A.- Ciento dieciocho: Pir 1ª B.- Ciento diecinueve: Pir 1ª C.- Ciento veinte: Pir 1ª D.- Ciento veintiuno: Pir 2ª A.- Ciento veintidós: Pir 2ª B.- Ciento veintitrés: Pir 2ª C.- Ciento veinticuatro: Pir 2ª D.- Ciento veinticinco: Pir 3ª A.- Ciento veintiseis: Pir 3ª B.- Ciento veintisiete: Pir 3ª C.- Ciento veintiocho: Pir 3ª D.- Ciento veintinueve: Pir 4ª A.- Ciento treinta: Pir 4ª B.- Ciento treinta y uno: Pir 4ª C.- Ciento treinta y dos: Pir 4ª D.- **Bloque tercero: Locales:** Ciento treinta y tres: En planta de sótano, local destinado a garaje. Se considera adjetivo y vinculado genéricamente a todas las viviendas de este bloque, que son los elementos uº Ciento treinta y cinco al Ciento noventa y ocho, inclusivos. Ciento treinta y cuatro: local comercial en planta baja o de calle. Vivendar con acceso por el portal

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA N.º 1

La presente es fotocopia del
Folio 135 del Tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.

Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador,



Ciento ochenta y dos. Píor 4° D.- Viviendas con acceso por el frontón denominado "mineros cuartos": Ciento ochenta y tres. Píor 1° A.- Ciento ochenta y cuatro. Píor 1° B.- Ciento ochenta y cinco. Píor 1° C.- Ciento ochenta y seis. Píor 1° D.- Ciento ochenta y siete. Píor 2° A.- Ciento ochenta y ocho. Píor 2° B.- Ciento ochenta y nueve. Píor 2° C.- Ciento noventa. Píor 2° D.- Ciento noventa y uno. Píor 3° A.- Ciento noventa y dos. Píor 3° B.- Ciento noventa y tres. Píor 3° C.- Ciento noventa y cuatro. Píor 3° D.- Ciento noventa y cinco. Píor 4° A.- Ciento noventa y seis. Píor 4° B.- Ciento noventa y siete. Píor 4° C.- Ciento noventa y ocho. Píor 4° D.- Ciento noventa y nueve.

4° D.- Cuotas generales del conjunto: Cada uno de los locales sótano-garaje, n° Uno, Setenta y siete y Ciento treinta y tres: tres por ciento; Cada uno de los locales en planta baja n° Dos y Setenta y ocho: cinco con cero cinco por ciento; el local en planta baja del bloque tercero, n° Ciento treinta y cuatro: cinco con cero seis por ciento; y cada uno de las viviendas en plantas primera a cuarta, incluíves, sin distinción de bloques, portales y letreros: cinco con previos por noventa y cinco por ciento. Las cuotas especiales de cada piso o local en sus respectivos bloques y portales serán, en todo caso, proporcionales a las generales antes mencionadas, en particular, las siguientes: **Cuotas especiales de bloques:** Sótano: el ocho con ochenta y ocho por ciento; local en planta baja: el dieciséis con veintinueve por ciento; y cada una de las segunda, cuarta y sexta viviendas: el uno con diecisiete por ciento. **Cuotas especiales de portal:** Sótano: ocho con ochenta y ocho por ciento; local en planta baja: dieciséis con veintinueve por ciento; y cada una de las dieciséis viviendas: cinco con se-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1

La presente es fotocopia del
Folio 136 del Tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.

Palencia, a 15 JUL 2014
El Registrador,



NOTAS MARGINALES

Nº DE ORDEN DE LAS INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 34.105.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1

La presente es fotocopia del
Folio 136 del tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador



venta y octo por ciento. - **DEGLAS DE COMUNIDAD**: De vice por el art. 390 del Código Civil, ley de 21 de julio de 1960, y en su virtud por las siguientes: 1º) Elementos privativos: Son de los propietarios de sus respectivos predios, cada uno de los predios y locales que constituyen el inmueble. 2º) Elementos comunes de todo el conjunto: Los jardines, el auto en toda su explotación y las conducciones de agua, gas y electricidad, así como el acceso a los bloques. 3º) Elementos comunes de cada bloque: Según elemento común de cada bloque, de forma particular, los cuartos, las pasadizos, medianeras, divisiones y toda la obra gruesa que constituyen las estructuras del inmueble; patadas exteriores e interiores, tejados y las conducciones de agua en cuanto afectan al bloque; y los platos de garaje que no se adjudiquen ni enajenen. 4º) Elementos comunes de cada portal: La escalera, ascensor con su maquinaria, portos y demás accesorios del mismo, así como el lugar en que están instalados, antena colectora de televisión, en las condiciones reglamentarias, cañerías portales, prepo eléctrico, los ascensores o depósitos en los que se han instalado los servicios comunes, y en general, todo cuanto exista en la actualidad o se instale en lo futuro para uso y servicio de todos los propietarios o habitantes de cada portal. Los propietarios de los locales en planta baja no participarán de uso de los elementos comunes en la presente regla. 5º) Facultades de los titulares de locales en planta baja: Podrán abrir, con las debidas autorizaciones municipales y bajo la dirección técnica de un Arquitecto, los ventanales que existen o profueren, y sin que dañen

NOTAS MARGINALES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA N° 1

La presente es fotocopia del
Folio 137 del Tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL. 2024
El Registrador,

N° DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

2ª

FINCA NUM. 34.105.-

137

rescan en cada la fachada del edificio. Asimismo podrán poner le-
treros en dicha fachada sin que sobrepasen de la misma más de
diez centímetros. - 6º) **Facultades de los titulares de locales
en sótano y planta baja:** Podrán libremente, y sin necesidad de
autorización de los restantes propietarios del inmueble, realizar
obra mayores o menores de división, segregación o agrupación
de los mismos y su lindearización de tiempo en una o varias veces,
incluso unidades verticales. En este último caso, podrán con-
cluir las correspondientes escrituras, entre uno y otros, dentro de los
respetivos locales; y en todo caso, las consiguientes obras y los gas-
tos que con ello se originen, serán a su cargo, y no podrá ser alte-
rado el conjunto de las zonas de parking patio, asignado a dicho
locales y los restantes elementos del inmueble. - 7º) **Garías:** Serán
abaratados conforme a las zonas establecidas anteriormente. No ob-
stante, los locales en sótano y planta baja quedan excluidos de
los gastos de conservación, reparación, limpieza y alumbrado de
los porches y escalas, ascensores y sus accesorios, que serán de
hecho por todos los propietarios de las viviendas en plantas
altas por partes iguales. - 8º) **Pafios de luces:** Se cubirán que
sirve de techo a zonas de la planta baja, en los distintos pafios
de luces, su limpieza se hará a través de una puerta abierta en
cada portal en el pasillo o forjado de la primera planta, en la por-
te adyacente con la caja del ascensor, siendo el mazo, donde tal
cubierta, elemento común para el servicio de luces y vistas, sin
que sobre ella puedan levantarse nuevas construcciones. - 9º)

**Forma de resolver cuestiones de la comunidad según
afecten a cada portal, cada bloque o a todo el conjun-**



NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 34.105.-

29

10: Las disposiciones referentes al uso y conservación de los edificios consueven de cada portal, enumerados en la regla 4ª, consueven en exclusiva a los titulares de las viviendas que por el mismo pasan su entrada. Las cuestiones que afectan a cada bloque se resolverán sólo por los titulares de los pisos y locales ubicados en el mismo. Por último, todo cuanto afecta al uso de los tres bloques se resolverá por la comunidad que real consueven a la ley especial. - 10º) Posibilidad de consueven una comunidad especial por cada portal o cada bloque: Los propietarios de los edificios de cada portal, e igual cuanto los de cada bloque, podrán constituir una comunidad especial para la gestión de sus propios asuntos y para los elementos de régimen interior que habrán de adoptarse para su funcionamiento y desarrollo de sus reglas, los que podrán su organización, funcionamiento, vivienda de organización, en todo caso, el modelo organizativo regulado en la vigente ley de Propiedad Horizontal. La Cooperativa de Viviendas "San Ignacio" de Palencia viviente su título de otra nueva su construcción y propiedad horizontal. Así resulta de escritura autenticada de doce de julio pasado por el Notario de esta Don Fernando Bayano Bano, presentada a las diez de hoy, número 772, del tomo 90. Libre provisionalmente de pago del impuesto. Palencia, quince de febrero de mil novecientos veinte y ocho.

3º

Se acuerda, a la Palencia, a la vez de esta, para según el escrito precedente, representada por la comunidad Presidente Don Rafael Pérez Henao, mayor de edad, casado, suscribido de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA N.º 1

La presente es fotocopia del
Folio 137 del tomo 2091
del Archivo y forma parte integrante
de la inscripción expuesta en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador,



Banca, vecino de Palencia, ha estatuido, para que reja la futura comunidad de propietarios que integran los titulares de los distintos elementos de esta finca, que esta constituida en regimen de propiedad horizontal, el siguiente **REGLAMENTO: Artículo 1.-** La comunidad de propietarios de la finca de este numero, se regira por las disposiciones de la ley de 21 de julio de 1960 y en especial por las normas contenidas en el presente reglamento. **Artículo 2.-** El presente Reglamento de comunidad afecta y obliga a todos los propietarios de las fincas enclavadas en los tres bloques que integran esta finca, situados en el Paseo del Otero, calle Francisco Pizarro y calle Nueva sin nombre, respectivamente, en la Ciudad de Palencia. Consta cada bloque de planta de sótano, planta baja destinada a locales comerciales, y cuatro plantas altas destinadas a viviendas en la forma siguiente: tres portales con entrada por la calle Francisco Pizarro y un portal por calle Nueva sin nombre con cuatro plantas altas de la 1ª a la 4ª, con cuatro viviendas por planta, letras A, B, C y D; tres portales con entrada por el Paseo del Otero y uno por la calle Francisco Pizarro, con cuatro plantas altas, de la 1ª a la 4ª, con cuatro viviendas en cada planta, letras A, B, C y D; y tres portales de entrada a calle Nueva sin nombre y otro a otra calle sin nombre, con cuatro plantas altas, de la 1ª a la 4ª, con cuatro viviendas en cada una, letras A, B, C y D. En total veinte viviendas y diez viviendas. **De la propiedad comuna: Artículo 3.-** Se consideraran elementos comunes, además de los que se encuentran reseñados en las reglas 2ª, 3ª y 4ª de la anterior inscripción, los que se indican en el siguiente artículo. **Artículo 4.-** Las plantas de sótano, elementos numero uno, sesenta y siete y ciento treinta y tres, sus respectivos reser-

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1**

Lo presente es fotocopia del
folio 138 del tomo 2071
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta

fecha. 15 JUL. 2024
Palencia, a El Registrador,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1

La presente es fotocopia del folio 138 del tomo 2071 del Registro, forma parte integrante de la certificación expedida en esta fecha.
15 JUL 2024
El Registrador

Para el folio 9 del tomo 2.172.
Firmante a los folios 139 de este tomo, 149 del tomo 2.072, y 161 del tomo 2.073, se encuentran vinculados a las citadas viviendas y a las viviendas, habiéndose asegurado el uso privativo censado (para cada uno de cada plaza de garaje a las citadas viviendas, según resulta de las inscripciones 2º de cada uno de los folios referidos). De hecho, las rampas de entrada a dichos sótanos, según algunos documentos a los que se refiere, así como a aquellas circunstancias que afectan a las viviendas que los plantean sirven al uso a que se destinan. Artículo 5º.- Cada propietario podrá realizar, dentro de su vivienda o local de negocio, a su costa y previa las licencias legales en cada caso necesarias, todo sin el consentimiento del resto de los constructores, las obras, modificaciones o reformas que estime oportunas, siempre que no afecten a los elementos comunes, no modificando la fachada o estructura exterior del inmueble, o no dañen la propiedad de otro constructivo, no pongan en peligro la seguridad del edificio, y no alteren la uniformidad o estética del conjunto en su conjunto exterior. Artículo 6º.- Los locales comerciales en planta baja, podrán dedicarse a cualquier actividad, objeto o negocio permitido por las ordenanzas municipales, e instalarse en ellos ascensores, o maquinaria, bienes muebles o inmuebles, que en cada caso sea necesario. Artículo 7º.- Al propietario o propietario de las plantas bajas comerciales, se les reserva el derecho de decidir, en cualquier tiempo, dichos locales, apartados de unero, todos o parte de ellos, incluso verticalmente, en el número de locales que tengan por conveniente, practicando una o más veces las obras y operaciones necesarias o modificaciones necesarias, así como la facultad de reparar sobre los muros locales que se formen. Los muros

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA N.º 1

La presente es fotocopia del
Folio 9 del tomo 2172
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.

Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador

Viene del folio 138 del Tomo 2.071. FINCA NUM. 34.105 Duplicado

de participación, señaladas, tanto en el valor total del inmueble, como en los gastos y cargas comunes, sin alterar las cuotas de los restantes locales o viviendas. - Asimismo pueden abrir ventanas o huecos en todas sus fachadas, donde estimes conveniente, con sujeción a lo dispuesto en las normas y disposiciones vigentes al efecto. - Artículo 7.º - Todo propietario de local comercial podrá colocar anuncios luminosos o de cualquier otra clase, siempre que no estropee la estética de la fachada cuando sobresalga de la misma, si bien estos rótulos y carteles contarán con el visto bueno de la comunidad y en caso de desacuerdo, se estará a lo que acuerde un arquitecto nombrado al efecto. - Artículo 7.º - Cuotas: Son para cada elemento las que se señalan en la inscripción anterior, al folio 136 del tomo 2.071. - Artículo 10.º - Los módulos establecidos como cuotas de participación, en el valor total del inmueble, serán de aplicación igualmente para la distribución de los gastos y cargas comunes, con las excepciones siguientes: a) Las plantas de sótano y la planta baja comercial no contribuirán a los gastos de mantenimiento, uso, conservación y reparación de los arcenes. Estos gastos se aborarán exclusivamente por las ciento noventa y dos viviendas de las plantas altas, en proporción a sus módulos correspondientes. b) Las plantas de sótano y planta baja comercial, no contribuirán a los gastos de mantenimiento, uso, conservación y reparación del portal, escaleras, etc. Los gastos se aborarán por el resto de los propietarios de las demás fincas en proporción a sus módulos correspondientes. c) Las plantas de sótano-garaje se encargarán de contribuir a las ciento noventa y dos viviendas de las plantas altas. De cuenta de éstas y a partes iguales, no en proporción a sus módulos, serán los gastos que origine el mantenimiento, conservación, reparación, utilización y administración de éstas.



NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 34105 Duplicado

3º

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
VALENCIA Nº 1
La presente es fotocopia del
Folio 9 del Tomo 2132
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Patencia, a 15 JUL 2024
El Registrador

plazas de aparcamiento. d) Los gastos de conservación y mantenimiento de las fachadas, desde el suelo hasta el techo de la planta baja comercial, serán de cuenta de dichos locales comerciales de la planta baja.

e) Los impuestos o contribuciones que recaigan sobre todos los edificios, los que se pueda considerar la cantidad en que cada uno de los propietarios debe contribuir, se satisfarán por todos los copropietarios del inmueble, en proporción a los módulos establecidos para cada plaza de los impuestos, contribuciones y demás gastos, que afecten a cada una de las plazas, o contribuciones servicios particulares, serán abonados exclusivamente por el propietario de la plaza a que se refiera.

Artículo 11. La Junta de Propietarios, reglamentariamente en función, representará a todos ellos, y sus decisiones, adoptadas después de los límites de sus atribuciones, serán obligatorias para todos los consocios, incluso para los disconformes, aunque o suabastados, siempre y cuando la disconformidad no esté fundamentada en un hecho o disposición legal, y salvo lo establecido en la ley de 21 de julio de 1960.

Artículo 12. La Junta Directiva actuará como comisión, permanentemente de la Junta de Propietarios, y se compondrá por doce miembros, eligiendo a su turno, un Presidente, un Secretario, un tesorero y los restantes miembros. Corresponde al Presidente la representación de la Junta de Propietarios y de los miembros de la comunidad, tanto judicial como extrajudicialmente; la convocatoria de las reuniones, la formación de grupos de trabajo y la dirección de los debates; la ejecución de los acuerdos de la Junta y el ejercicio de todas las facultades que expusieron la misma. Corresponde al Secretario la gestión de llevar los libros de la Junta y la certificación de los acuerdos y resoluciones de la misma, de haberlos expedidos estos documentos con el visto bueno del Presidente.

El teniente será el responsable de los libros contables, documentos de contabilidad, y comunicará a la Junta de Propietarios cualquier irregularidad que se produzca en los sobros, pagos y en general de la gestión económica de dicha Junta. - Artículo 13.º de la Junta de Propietarios se renunciará siempre que lo estime el Presidente, cuando le solicite la propia Junta de los propietarios o un número de éstos que representen al menos el 25% de las cuotas, cuando en este supuesto las fracciones como mínimo entero y, por lo menos, una vez al año dentro del primer trimestre del mes para censurar y aprobar las cuentas del ejercicio pasado, así como aprobación de los presupuestos del ejercicio siguiente. La convocatoria se efectuará mediante comunicación que el Secretario hará por escrito a todos los propietarios con derecho a asistir a la reunión, con una anticipación mínima de quince días, señalando día, hora y lugar de la reunión, que necesariamente habrá de ser en el municipio, y con expresión también del orden del día de asuntos a tratar. En el caso de que la Junta de Propietarios una vez constituida, deseara tratar sobre un asunto no incluido en el orden del día, deberá acordarlo por mayoría de asistentes. - Artículo 14.º Para la adopción de acuerdos se estará a lo dispuesto en el art. 16 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal de 21 de julio de 1960, o a lo que disponga sobre el particular la legislación que en el futuro pueda dictarse para regular esta materia. - Artículo 15.º La Junta de Propietarios podrá nombrar uno o varios colaboradores que sea el órgano de gestión de la misma y cuyas atribuciones serán todas aquellas que la propia Junta le acuerde. No tendrá que ser necesariamente propietario de piso. El cargo podrá ser remunerado. Artículo 16.º Corresponde a la Junta de Propietarios fijar las normas de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1LA presente es fotocopia del
Folio 10 del Tomo 2172
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador



NOTAS MARGINALES

Nº DE ORDEN DE LAS INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 24.105 Duplicado.

3º

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1
La presente es fotocopia del
Folio 16 del tomo 2132
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador,



regimen inferior que afecta a la convivencia entre las personas y a la
distinta utilizacion de los recursos y cosas comunes; aprobar los con-
venciones pactados de intereses y gastos que necesariamente han de
resir y afectar las bases para su desarrollo, así como aprobar su li-
dad; con carácter general y sin ninguna limitacion, poder acordar
y resolver todos los asuntos que afectan al regimen y funcionamiento
de los elementos comunes de los bloques. Todos los propietarios esten
sometidos a los acuerdos de la Junta en los asuntos que sean de su
competencia, quedando obligado al cumplimiento de los acuerdos in-
clusa su protesta alguna. Artículo 17. La Junta de Propietarios
llevará, con carácter obligatorio, dos libros: a) libro de propietarios
de que se hará constar el nombre del propietario inscrito de cada fin-
ca y el de los sucesivos propietarios por cambio de titularidad de la
misma, con expresion de su domicilio; el domicilio que el respectivo
propietario designe a efectos de su inscripcion en el libro, si el que le
ne carácter legal para la Junta de Propietarios y al que le sean con-
cedidos los conocimientos para la celebracion de sesiones. b) libro de ac-
tuaciones, sellado por el Juzgado Municipal, correspondiente al lugar
de la finca o diligenciado por el Notario, en el que se reflejen las ac-
tuaciones celebradas por la Junta que sean firmadas por el Presi-
dente y el Secretario. Artículo 18. Con carácter facultativo y por si-
do de la Junta de la Junta de Propietarios, de poderse llevar la
libros auxiliares que sean necesarios para el mejor desenvolvimiento
de los trabajos. Artículo 19. La Junta General llevará la actua-
cion de: a) los doce puntos; b) los tres bloques; c) la comunidad
general, todo por la conformidad con el Presidente a que corresponde
la gestion, conservacion, limpieza y decoracion de los tres bloques.

Artículo 20.- Cada portal tendrá un Presidente que será elegido por los vecinos de cada portal. Cada uno de los bloques tendrá un Presidente que saldrá elegido entre los presidentes de los cuatro portales de cada bloque. El Presidente de la comunidad, será uno de los presidentes de los tres bloques; de los otros dos presidentes, uno será el tesorero y el otro, el Secretario de la comunidad general. - Artículo 21.- La Junta de conductores, a propuesta del Presidente, podrá ejercitar las acciones pertinentes contra los conductores, o a sus familiares que incumplan este reglamento o los acuerdos de las Juntas de Propietarios. - Artículo 22.- La Junta de Propietarios regulará las normas para la utilización de los servicios comunes existentes en el edificio, así como el establecimiento de horarios para el cierre de la puerta de los portales. La limpieza, sandida de alfombras, se podrá realizar por las ventaneros de las fachadas del inmueble, siempre que esta limpieza se efectúe antes de las diez de la mañana. - Artículo 23.- Los residentes para la recogida de basuras de cada vivienda, habrán de depositarse en el lugar y hora que se indiquen por los Presidentes, para ser recogida por el servicio municipal de limpieza, procediéndose según da cuenta a la retirada de los mismos en el interior de las respectivas viviendas. Es obligación, incluido el que los recipientes destinados a tal fin, sean hermeticamente cerrados. Queda totalmente prohibido arrojar objetos, basuras o desperdicios por las ventaneros del edificio hacia el exterior, pudiendo llegarse, en caso de reiteración de esta falta, a ponerlo en conocimiento de la autoridad competente. - Artículo 24.- Los días de pago de las cuotas que la comunidad establece, será obligatoriamente entre los días uno y diez de cada mes. - Artículo 25.- Las disposiciones de este Reglamento serán obligatorias

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA N.º 1

La presente es fotocopia del
del tomo 2132
Folio 11
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL. 2024
El Registrador,

NOTAS MARGINALES

Nº DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 34.105 Duplicado.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PALENCIA Nº 1

La presente es fotocopia del
Folio 11 del Tomo 2172
del Archivo y forma parte integrante
de la certificación expedida en esta
fecha.
Palencia, a 15 JUL 2024
El Registrador

35

para todos los propietarios actuales y futuros del inmueble, con los ex-
cepciones que en el mismo se establecen para los dueños de los locales
comerciales, en cuanto a su exclusión de determinados gastos comunes.
Artículo 26. La comunidad de propietarios por todo el tiempo que la
Ley permitiere. Artículo 27. Las cuestiones no reguladas en el
Reglamento, se resolverán por lo establecido en el art. 36 de la Ley de
Vil y en la mencionada Ley de 21 de Julio de 1960. INSCRIBO
el dictado Reglamento. Así queda de escritura autorizada el Sr.
de nombre de sus sucesores de esta, enuncie por el Sr. Juan de
la Don Fernando Domingo Bano, inscrita la ley once de los
años 1.889 del Libro 92. Palencia, veintiocho de marzo de mil no-
vecientos ochenta. (Firma)

DON SANTIAGO BLASCO LORENZO, REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA N° 1.

A la vista de la precedente instancia, suscrita por Enrique Pelaz Curieses, con D.N.I. 71951818K, acomodándome a la petición que en ella se hace,

C E R T I F I C O:

- Que a los folios 132 a 138 del tomo 2071, del libro 549, y folios 9 a 11 del tomo 2172, libro 621, se encuentran las inscripciones 2ª de "Obra Nueva en Construcción y Propiedad Horizontal" y 3ª de "Reglamento de la Comunidad" la finca 34105, que fotocopiada en diez folios, con sus caras numeradas del 1 al 19, selladas y firmadas por el Registrador, son como sigue:

Así resulta de los relacionados asientos a cuyo contenido me remito.

Y para que conste, no existiendo presentado en el Diario ni pendiente de despacho documento alguno que se refiera a esta finca, extendiendo la presente.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN



C.S.V. : 2340081274BDEAF1

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SANTIAGO BLASCO LORENZO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA N° 1 a día quince de julio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2340081274BDEAF1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2340081274BDEAF1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA Nº 1

DATOS DEL SOLICITANTE O INTERESADO:

Nombre: Enrique Apellidos: Pelaz Correas
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 71951818-6 Teléfono de contacto: 722746032

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad: CDAD. PROP. PASEO DEL COTERO FCO. AZARRO DON PELAZ
N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: E34.025536 Teléfono de contacto: 722746032

SOLICITA

CERTIFICACIÓN relativa a las fincas o titulares que se detallan al dorso, y a tal efecto

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (ma que proceda):

- a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
- b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
- c) investigación para contratación o interposición de acciones

d) otros (especificar) Gestión Comunal

B) Que señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, de conformidad artículo 322 del Título XIV de la Ley Hipotecaria, el siguiente: (dirección postal completa)

C) Que SI ☐ / NO ☐ (☐ márchese lo que proceda) ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho artículo 322 del Título XIV de la Ley Hipotecaria, puedan realizarse por vía telemática, y se compromete a remitir acuse de recibo por igual medio: Fax: Correo electrónico

D) A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.

2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA Nº 1

Entrada Nº: 2585/2024

Fecha Presentación: 12/07/2024 11:45:00 Caducidad: 08/10/2024

Presentante: ENRIQUE PELAZ CURIESES

Alento Nº/Diario: 607/2024

Todo pres.: Persona

Objeto: CERTIFICACION PRIVADA

Retirado el:

portación Doc.:

Devuelto el:

Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-

Lugar, fecha y firma ... 12.07.2024 ...



FINCAS O TITULARES DE LOS QUE SE SOLICITA CERTIFICACIÓN

CERTIFICACIÓN DE DIVISIÓN HORIZONTAL 4
ESTRUTOS SOBRE LA FINCA N- 34105

CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES QUE DESEA QUE FIGUREN EN LA CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDA